

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium ระยะดำเนินการ ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 โดยโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด และยังมีบางมาตรการที่ไม่สามารถดำเนินการดำเนินการได้อยู่ในขั้นตอนการพิจารณาหาแนวทางแก้ไข ดังนี้

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการมีการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วยด้านทรัพยากรกายภาพ ได้แก่ สภาพภูมิประเทศ, ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน, คุณภาพอากาศ, เสียง, คลื่นวิทยุและโทรทัศน์, แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ, แหล่งใต้ดิน ด้านทรัพยากรชีวภาพ ได้แก่ ทรัพยากรชีวภาพบนบก และทรัพยากรชีวภาพในน้ำ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้น้ำ, การบำบัดน้ำเสีย, การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม, การจัดการขยะ, การใช้ไฟฟ้า, การจราจรและการคมนาคมขนส่ง, การใช้ประโยชน์ที่ดิน และการป้องกันอัคคีภัย ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ได้แก่ เศรษฐกิจและสังคม, อาชีวอนามัยและความปลอดภัย, การระบายอากาศ, สาธารณสุขและสุขภาพ และสุนทรียภาพและทัศนียภาพ ตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้วอย่างเคร่งครัด

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการมีการดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ, คุณภาพอากาศ, คุณภาพน้ำทิ้ง, การใช้น้ำ, ระบบระบายน้ำ, การจัดการขยะ, การจราจร, การใช้ไฟฟ้า, ระบบป้องกันอัคคีภัย, ระบบระบายอากาศ, สระว่ายน้ำ, สุนทรียภาพและทัศนียภาพ, มาตรการอนุรักษ์และลดการใช้พลังงาน และสาธารณสุขและสุขภาพ ตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้วอย่างเคร่งครัด

4.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

โดยผลการตรวจวัดวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยออกนอกโครงการ จำนวน 9 พารามิเตอร์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 เปรียบเทียบประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา วันที่ 27 สิงหาคม 2567 พบว่า ทุกพารามิเตอร์มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์

มาตรฐานที่กำหนด ยกเว้นค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Suspended Solids) มีค่าไม่เป็นตามมาตรฐานที่กำหนด

4.2.2 สระว่ายน้ำ

โดยผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำรายเดือน ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า ทุกพารามิเตอร์มีค่าเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง ควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ทั้งนี้การตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำรอบราย ยังไม่ได้ดำเนินการตรวจวัดวิเคราะห์อยู่ในขั้นตอนการพิจารณาดำเนินการในลำดับถัดไป